



**ADENDA AL PROYECTO BASICO REFORMADO
DE OBRAS Y ACTIVIDADES DEL NUEVO ESTADIO
DEL VALENCIA CF**

Avda. de las Cortes Valencianas S/N

**ADENDA A LA
MEMORIA**

PROPIEDAD

VALENCIA CLUB DE FUTBOL SAD

2022

PROYECTISTA

FENWICK IRIBARREN ARCHITECTS, S.L.P.

JULIO

El presente documento es copia de su original del que es autor el proyectista que suscribe el documento. Su producción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

En Valencia, a 22 de JULIO de 2022

Fdo: Mark Fenwick / Javier Iribarren (Arquitectos)

INDICE

ADENDA A LA MEMORIA ADMINISTRATIVA	2
1. INFORMACION PREVIA	2
1.1. ANTECEDENTES, LICENCIA ACTUAL Y REFORMADOS DE LICENCIA (revisado)	2
ADENDA A LA MEMORIA DESCRIPTIVA	5
2. BOWL. ESTRATEGIA DE AFORO Y NÚMERO DE ESPECTADORES (REVISADO)	5
2.1. DISTRIBUCION DE TIPOS DE PÚBLICO EN EL GRADERIO	6
3. DISTRIBUCIONES EN PLANTA	8
3.1. PROYECTO DE APERTURA. PLANTAS SOBRE RASANTE (REVISADO)	8
ADENDA A LA DOCUMENTACION GRAFICA	12
4. LISTADO DE PLANOS	12

ADENDA A LA MEMORIA ADMINISTRATIVA

1. INFORMACION PREVIA

1.1. ANTECEDENTES, LICENCIA ACTUAL Y REFORMADOS DE LICENCIA (revisado)

Con fecha 25 de Junio 2008, el Ayuntamiento de Valencia, mediante la resolución de la Alcaldía nº P-1398 concedió a Valencia Club de Futbol S.A.D. Licencia de Actividad para Estadio de Futbol con emplazamiento Avenida Cortes Valencianas s/n de la ciudad de Valencia

Con fecha 25 de Julio de 2008, el Ayuntamiento de Valencia, mediante la resolución número U-1792 (exp.nº: 1057/07 B1-C) de fecha 28/07/08 se concedió a la mercantil Valencia Club de Futbol S.A.D. licencia de obras para la construcción de Estadio de Futbol con emplazamiento en la Avenida de las Cortes Valencianas s/n de conformidad con el proyecto presentado y demás documentación obrante en las presentes actuaciones. El Estadio tenía una capacidad de 72.032 espectadores, una edificabilidad de 43.810 m2 y una ocupación de suelo de 42.599 m2.

Con fecha 20 de Noviembre de 2008, el Ayuntamiento de Valencia, mediante la resolución número U-2565 de fecha 19/11/08 dictada por el Quinto Teniente de Alcalde en virtud de delegación conferida por la Junta de Gobierno Local, mediante acuerdo nº4 adoptado en la sesión constitutiva celebrada el 22 de junio de 2007, concedió a Valencia Club de Futbol S.A.D. modificar la licencia de obras, mencionada en el punto anterior, para conformar el edificio como sigue: un aforo 74.530 espectadores, una edificabilidad de 43.810 m2 y una ocupación de suelo de 42.599 m2, cumpliendo el objetivo de adaptar el aforo a lo aprobado en la licencia de actividad vigente.

En mayo de 2018 el Club presentó en el Ayuntamiento un **Proyecto Básico Reformado 01** con el objetivo de definir una nueva configuración del Estadio de Futbol y solicitar una modificación de la Licencia de Obras así como de Actividades en otro documento específico, documentos de los que nunca se llegó a informar oficialmente pero se llegaron a producir diferentes reuniones con el consistorio para tal fin

Para facilitar la tramitación de ese proyecto, en octubre de ese mismo año se presentaron tres **separatas informativas** (memorias y planos para diferentes departamentos) con la base de extractos del proyecto presentado:

- Separata de usos y edificabilidad
- Separata de Bajo rasante y Viales
- Separata de Evacuación

Tras las diversas reuniones mantenidas con los diferentes estamentos del consistorio, en Febrero del año 2022, se presenta en el Ayuntamiento un Nuevo **Proyecto Básico Reformado 02** que contenía gran parte de todo lo consensuado hasta el momento excepto en lo tocante al aforo máximo del edificio y otros matices de menor categoría, por lo que finalmente debía ajustarse el proyecto para adaptarse al convenio firmado entre las dos entidades

NUEVO PROYECTO BASICO REFORMADO DE OBRAS Y ACTIVIDADES

De esta manera, y tras diversas reuniones y acuerdos con los servicios municipales, en Junio de 2022 se entrega un nuevo Proyecto Básico Reformado de obras y actividades del Nuevo estadio del Valencia CF que actualiza y sustituye a todos los documentos de solicitud de reforma de la actual licencia presentados en el consistorio hasta la fecha.

Las modificaciones de importancia planteadas en este nuevo documento pueden resumirse en:

- Se presentan tres conjuntos de plantas generales del estadio; las plantas de la **“licencia concedida actual”** (como recordatorio), las llamadas de **“Plan Director”** (que representan a la licencia global que se solicita con el estadio de usos en máximos), y las llamadas de **“Fase 1 de Obras”**, que son las que se ajustan al presupuesto y

cantidad de obra que pretende acometer el club en un primer momento, con algunas áreas marcadas como "sin uso" que van a ser desarrolladas o bien en paralelo (las concesiones comerciales) o en el futuro, ya sean con licencias complementarias o posteriores a la que se solicita en este documento.

- Se fija el aforo del estadio en 70.020 espectadores (Plantas de Plan Director). Implementando sistemas de capacidad flexible para hacerlo adaptable a diferentes configuraciones según las necesidades del club para cada evento o la situación de abonados al principio de cada temporada. La "capacidad de apertura" (o de la Fase 1 de obras) se establece en un mínimo de 49.058 butacas, una cifra similar al Mestalla actual.
- Nuevo diseño de la cubierta del edificio mediante soluciones ligeras de cables tensados y con implementación de sistemas de generación de electricidad fotovoltaica
- Nuevo diseño de las fachadas del edificio.
- Nuevo diseño de las escaleras de acceso a la grada alta del estadio y la consiguiente reconfiguración de los recorridos de evacuación del edificio para esa grada.
- Adaptación del Estadio para garantizar el cumplimiento de CTE actual
- Nueva configuración del aparcamiento subterráneo con una sensible reducción del área utilizada y el número de plazas disponibles acordes con el plan de movilidad presentado. Esa superficie se plantea como una reserva de amplias zonas SIN USO destinadas a futuras áreas de terciario o de aparcamiento (el desarrollo de estos usos futuros no son no objeto de esta licencia y serán descritos en proyectos paralelos o posteriores al presente documento)

ADENDA DE DOCUMENTACION AL NUEVO PROYECTO BASICO REFORMADO DE OBRAS Y ACTIVIDADES

Esta adenda al documento y los planos que lo acompañan se redactan debido a la polémica generada por la intención del club de abrir en una primera fase con un aforo menor a la capacidad total del edificio, los 49.058 espectadores del llamado "aforo de apertura". Este plan de fases por parte del consistorio se consideraba insuficiente y que no se ajustaba al convenio firmado entre ambas partes. Tras diversos acuerdos entre club y ayuntamiento esta cifra de apertura se establece en un mínimo de 66.000.

La petición de la licencia como tal en realidad NO SE VE ALTERADA POR ESTE CAMBIO, ya que sólo afectan a la llamada "fase 1 de obras" y todos los parámetros sobre los que se solicita la licencia son del conjunto de plantas llamadas de "plan director" que representan el estadio en máximos absolutos.

Para explicar lo que supone estos cambios respecto al proyecto ya entregado, se presenta esta **Adenda de Documentación al proyecto básico reformado de obras y actividades**. Los apartados que aquí se exponen vienen a sustituir a los apartados de MISMO TITULO de la **memoria administrativa** (2.1 *Antecedentes, licencia actual y reformado de licencia*) y los apartados de la **memoria descriptiva** (5. *bowl, estrategia de aforo y número de espectadores*) y (7.4 *distribuciones generales. plantas sobre rasante*)

En cuanto a planos, se sustituyen por su versión revisada los siguientes planos del documento anterior:

Planos generales de fase 1

- **Z06 A_102_PF1_BREF_03**
- **Z06 A_104_PF1_BREF_03**
- **Z06 A_106_PF1_BREF_03**

Planos de usos en PLANTAS TIPO por zonas en fase 1

- **Z06 A_622_PT_BREF_03 REV**
- **Z06 A_623_PT_BREF_03 REV**
- **Z06 A_624_PT_BREF_03 REV**

- Z06 A_625 PT_BREF_03 REV
- Z06 A_630 PT_BREF_03 REV
- Z06 A_631 PT_BREF_03 REV
- Z06 A_632 PT_BREF_03 REV
- Z06 A_633 PT_BREF_03 REV
- Z06 A_638 PT_BREF_03 REV
- Z06 A_639 PT_BREF_03 REV
- Z06 A_640 PT_BREF_03 REV
- Z06 A_641 PT_BREF_03 REV

Planos de aforos y butacas en fase 1

- Z06 A_1210_EQF1_BREF_03
- Z06 A_1211_EQF1_BREF_03
- Z06 A_1210_EQF1_BREF_03

Por lo que también se muestra en esta adenda el nuevo listado de planos completo con los cambios incorporados en la llamada fase 1 de obras

ADENDA A LA MEMORIA DESCRIPTIVA**2. BOWL. ESTRATEGIA DE AFORO Y NÚMERO DE ESPECTADORES (REVISADO)**

En un estadio de futbol es absolutamente fundamental que el aspecto del estadio sea el de “lleno” o conseguir el ambiente de “olla a presión” para producir la deseada intimidación al rival y lograr el clímax en el espectáculo futbolístico. También es un requisito indispensable establecer un equilibrio entre poder alojar grandes eventos con un aforo máximo y el día a día del club para la Liga española, criterios que en las condiciones actuales de abonados al club están bastante alejados el uno del otro, igualmente la LFP establece sanciones económicas para estadios con un aspecto vacío en el tiro de cámara. Así, LA FLEXIBILIDAD Y LA CAPACIDAD DE ADAPTACION deberían ser primordiales para la optimización de un gran recinto como este ya que debería poder adaptarse a diferentes tipos de eventos durante un largo periodo de tiempo.

Tras las diversas negociaciones entre todas las partes implicadas, esta variabilidad finalmente se ha reducido a dos escenarios, el de apertura y el estadio de máximos o “plan director”. Es de destacar que la evacuación y todos los condicionantes normativos o las diferentes dotaciones se justificarán para la máxima capacidad del recinto (plantas de plan director)

La siguiente tabla muestra la capacidad por gradas:

	INICIAL / APERTURA		PLAN DIRECTOR	
GRADAS	CAPACIDAD		CAPACIDAD	
BAJA	21.679		21.855	
MEDIA Y PALCOS	12.879		16.632	
GRADA ALTA 1	15.254		15.254	
GRADA ALTA 2	16.275		16.275	
	TOTAL	66.087	TOTAL	70.016

En una obra en la que el hormigón ya está ejecutado en su casi totalidad, se han usado varios mecanismos con los que poder adaptarse y lograr las cifras deseadas:

- El primero, la posibilidad de modificación del **inter-eje de butacas**, ampliando los habituales 50 cm considerados como mínimos según normativa, esto se ha realizado en las zonas superiores de la grada baja, en los llamados “palcos de familia” y podría también usarse en numerosas zonas de la grada media
- En **grada media** se contempla la sustitución temporal de ciertas porciones de gradas por **terrazas abiertas** conectadas con las zonas estanciales del interior. Este es un concepto novedoso, el llamado “**Estadio Mediterráneo**” que se aprovecha del magnífico clima de la ciudad y dotará de una singularidad única al graderío, tanto en el día a día como en el día de partido

2.1. DISTRIBUCION DE TIPOS DE PÚBLICO EN EL GRADERIO

Así, con las premisas anteriores, se especifican los dos posibles escenarios Básicos de aforo

GRADAS- ZONIFICACION	PROF. FILA	DISTANCIA	INAUGURACION	DISTANCIA	PLAN DIRECTOR
GRADA BAJA					
G.BAJA - PUBLICO GENERAL	85	50	14.387	50	16.355
G.BAJA-SILLA DE RUEDAS Y ACOMPAÑANTES	-	-	172	-	172
G.BAJA-MOBILIDAD REDUCIDA	-	-	496	-	464
GRADA BAJA -FAMILY BOXES	85	55	1.760		-
GRADA BAJA -MINI BOXES- EXP. BANQUILLO	85	50	104	50	104
G.BAJA-GRADA JOVEN- F.NORTE	85	50	4.570	50	4.570
G.BAJA - GESTION Y PRENSA PERMANENTE	-	-	190	-	190
		TOTAL	21.679	TOTAL	21.855
GRADA MEDIA					
PRESIDENCIA	100	65	148	65	148
TRIBUNA ORO - VIP - OESTE	100	55	363	55	363
G.MEDIA -SILLA DE RUEDAS Y ACOMPAÑANTES	-	-	40		40
TRIBUNA OESTE	100	55	1.814	55	2.294
TRIBUNA ESTE	100	55	2.318	55	3.234
PUBLICO GENERAL NORTE Y SUR	85	50	7.252	50	8.580
		TOTAL	11.935	TOTAL	14.659
PALCOS					
DIAMOND CLUB	110	65	94	65	141
VIP BOXES - GRADA OESTE	110	65	128	65	468
VIP BOXES - OFICINAS CLUB	110	50	0	50	215
VIP BOXES - SALA CHAMPIONS	110	50	200	50	227
LOCALES EN BRUTO- NORTE Y SUR	110	50	0	50	400
HOSP. SUPERBOX Y SUITES ESTE	110	65	522	65	522
		TOTAL	944	TOTAL	1.973
GRADA ALTA					
GRADA ALTA 1- PUBLICO GENERAL	85	50	15.080	50	15.080
GRADA ALTA 2- PUBLICO GENERAL	85		16.275	50	16.275
GRADA ALTA.TRIBUNA DE PRENSA	-	-	142	-	142
GRADA ALTA - SILLAS DE RUEDAS Y ACOMPAÑANTES	-	-	32	-	32
		TOTAL	31.529	TOTAL	31.529
STADIUM GLOBAL CAPACITY (GROSS FIGURES)*		TOTAL*	66.087	TOTAL*	70.016

ESCENARIOS BÁSICOS DE AFORO:

1. **Aforo inicial o de apertura (66.087 espectadores)**, que sería el mínimo absoluto con el que abriría sus puertas este estadio y que incluye todos los mecanismos de reducción de aforo mencionados anteriormente.

2. **Aforo de máximos o Plan Director (70.016 espectadores)** eliminando todos los mecanismos utilizados para el control del aforo. Este escenario sólo se contemplaría (en principio) para grandes eventos como grandes finales o campeonatos internacionales.

Es necesario mencionar que el aforo que se muestra en las tablas es el llamado AFORO BRUTO, o capacidad bruta del estadio, que se diferencia del AFORO NETO del estadio en determinadas variables dependientes de cada tipo de partido, como el número de localidades para la prensa acreditada y la cantidad de cámaras de televisión (variable según competiciones), las localidades eliminadas o con baja visibilidad provocadas por los sistemas móviles de separación y control de posibles aficiones peligrosas o el aforo resultante de algunos tipos de público, como los VIP/Autoridades o las plazas para discapacitados/PMR que se consideran como aforo Bruto/Neto según cada entidad organizadora (LFP/UEFA/FIFA)

TIPOS ESPECIALES DE PÚBLICO

VIP/AUTORIDADES. Existen varias categorías en este conjunto, localizados en la grada media y en las cercanías del Banquillo de jugadores. La presidencia/autoridades, con 148 butacas y la tribuna VIP (363) en la grada media con acceso desde la entreplanta. Los diferentes tipos de palcos VIP/HOSPITALITY de planta primera (1973) y la zona de mini-boxes y experiencia de banquillos (104). Los ratios de este tipo de público se ajustan a los estándares de UEFA/LFP así como las necesidades particulares del plan de negocio del club

PRENSA EN GRADA. Hay dos zonas de gradas destinadas a la prensa, la situada en grada baja, con acceso directo desde su zona de trabajo en semisótano (190 localidades de diferentes tipologías) y la situada en la grada alta (142), junto al cuerpo de las cabinas de radio. Los ratios de este tipo de usuario se ajustan a los estándares de UEFA/LFP para un partido "normal" pero en un gran evento este colectivo debe poder crecer hasta una cantidad que puede ser muy importante, hecho para lo que el edificio está preparado.

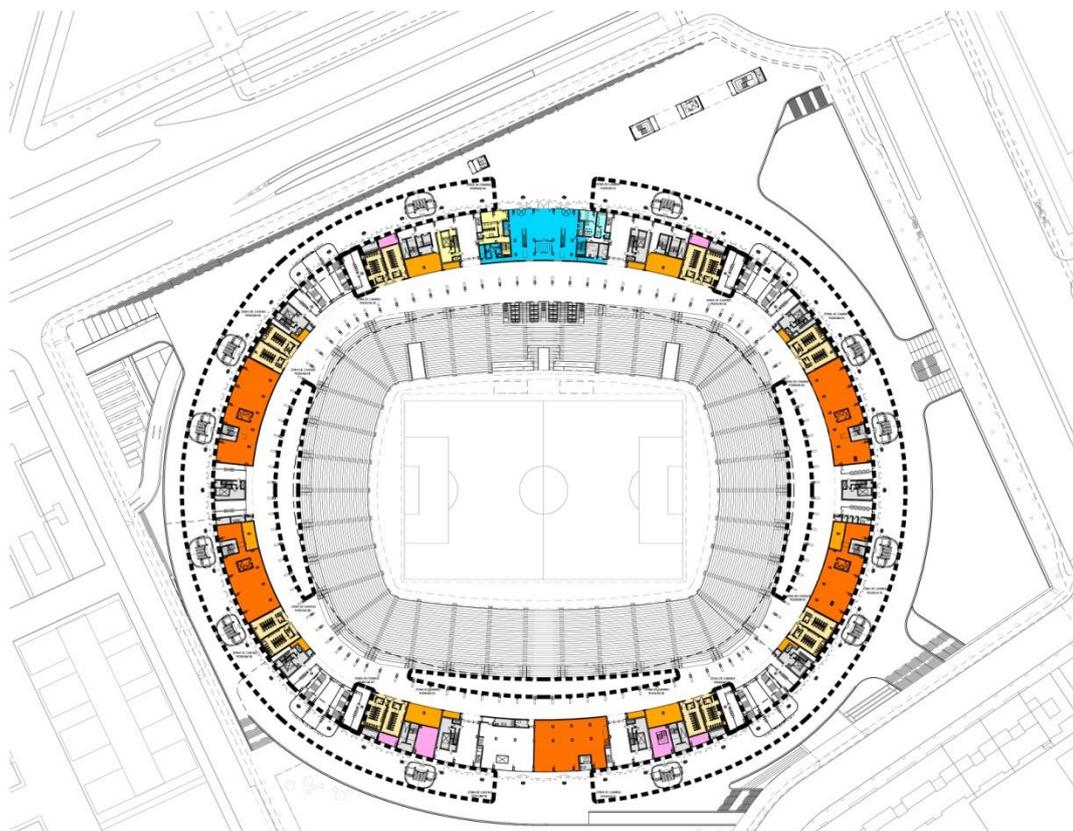
LOCALIDADES ADAPTADAS/PMR. Existen dos categorías diferentes para este tipo de público, las llamadas localidades "adaptadas" que son plataformas para público en sillas de ruedas y sus acompañantes (la componen 244 localidades situadas en todo el graderío, pero mayoritariamente en la grada baja) y las de público PMR, o las plazas de fácil acceso reservadas a personas con movilidad reducida por algún tipo de impedimento ya sea físico o cognitivo. (464 todas en grada baja). La justificación de la dotación de este tipo de público viene detallada en el apartado de accesibilidad de esta misma memoria y el club establecerá un protocolo de asignación de venta preferente de este tipo de plazas

3. DISTRIBUCIONES EN PLANTA

3.1. PROYECTO DE APERTURA. PLANTAS SOBRE RASANTE (REVISADO)

La **PLANTA BAJA O PÓDIUM**, Cuenta con un total de 8 zonas de cambio (básicamente son el cambio de las escaleras de acceso a grada alta y la eliminación de los palcos que había junto a la grada de ese nivel) el resto del conjunto se mantiene como estaba en la anterior licencia. Este es el nivel donde se distribuye el público general que quiera ver el espectáculo. Una gran plaza peatonal y pública rodea al estadio (el llamado PODIUM) para dar acceso a todos los niveles del recinto. Cada uno de los diferentes accesos destinados a los diferentes tipos de espectadores se distribuyen radialmente en forma de anillo alrededor del edificio.

Una vez dentro, un deambulatorio interior permite circular por todo el estadio de una manera amplia y confortable alrededor de la grada baja, con posibilidad de acceder a todos los servicios para el espectador disponibles.



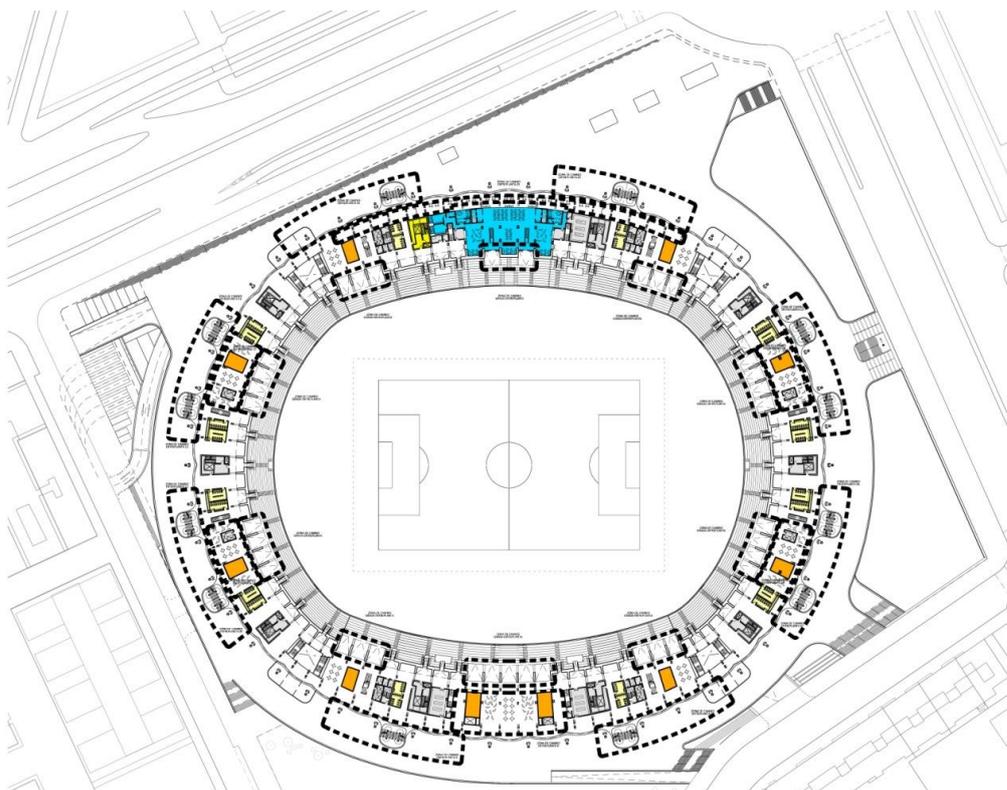
Esquema de Pódium – “Plantas de Fase 1 de obras”

El único cambio significativo de usos respecto proyectos anteriores es la aparición de un local tipo C en bruto junto al eje este (naranja oscuro) con acceso directo desde la calle que antes era un vestíbulo VIP. No se han aumentado la superficie construida, así que como consecuencia de esto, la recepción Hospitality VIP Este (morado) y algunas áreas de mantenimiento (gris) se han visto reducidas en tamaño

La **plaza urbana** se entiende como un lugar de encuentro del aficionado, construida con materiales sencillos y resistentes (adoquín y hormigón in situ) y donde los petos longitudinales prefabricados en forma de cintas alargadas homogeneizan y dan continuidad a unas escaleras y rampas de un diseño puramente funcional de formas muy variadas y heterogéneas. Es accesible para los medios de emergencias por cualquiera de sus calles

La **ENTREPLANTA de PODIUM**. Aquí las áreas de cambio que realmente suponen una diferencia se centran en fachada y las torres de acceso a grada alta, ya que la distribución general de esta planta mantiene las mismas características de proyectos anteriores con parecidos servicios al espectador.

El único cambio significativo en el programa del estadio es la ubicación en este nivel de la grada de presidencia (azul) en el lado Oeste desde donde se puede acceder a la grada a través de unas terrazas desde la zona de recepción. Este espacio ahora tiene un sentido más institucional y vinculado al espectáculo, en vez del área de restauración volcada hacia la fachada exterior del proyecto original.



Esquema de la Entreplanta y la distribución de huecos en la grada – “Plantas de Fase 1”

También en este nivel se propone el concepto de “**Estadio Mediterráneo**”. Un sistema que permite la posibilidad de modificación (reversible en el tiempo) de la geometría de la grada, con la aparición de huecos estratégicamente situados para crear unas plazas abiertas al campo de juego que amplían los espacios estanciales.

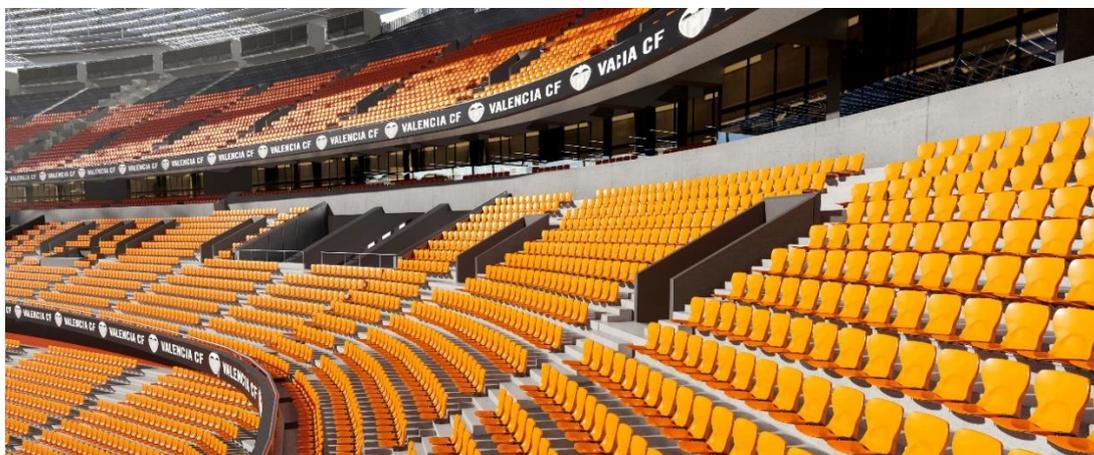
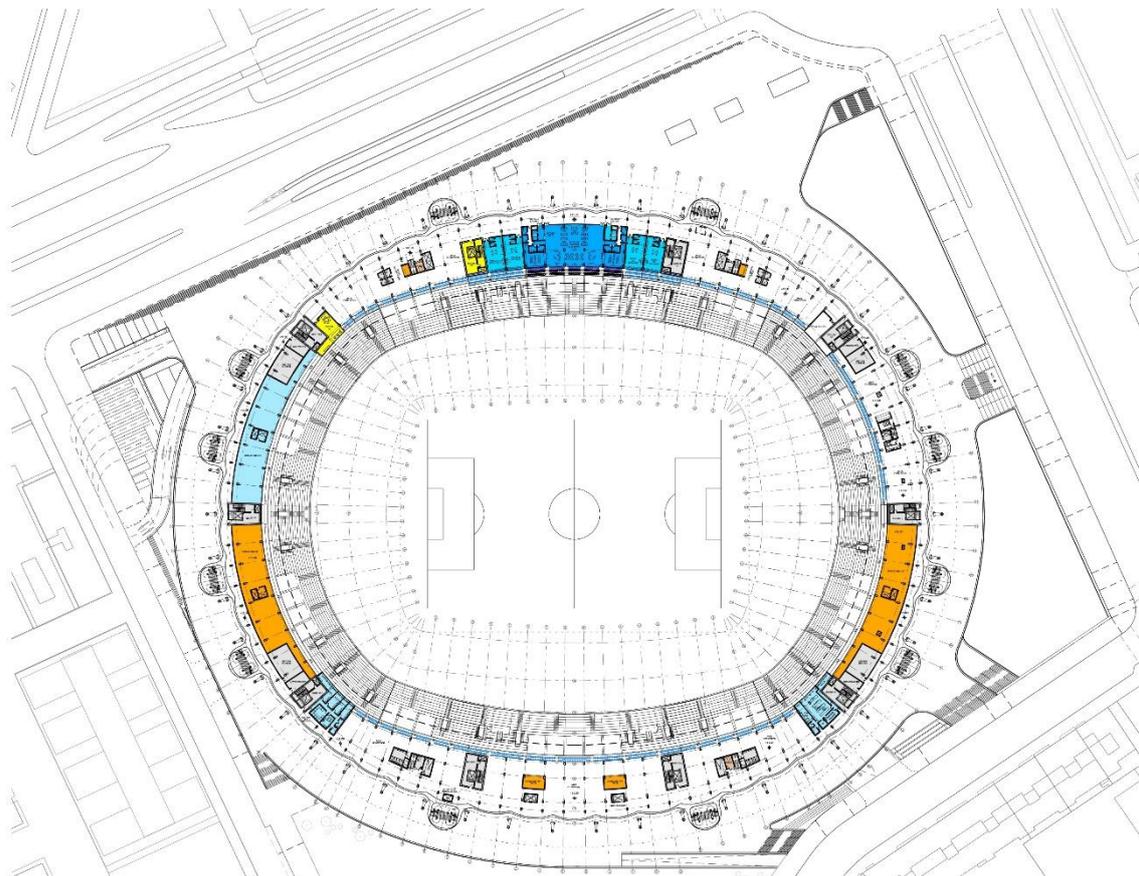


Imagen: huecos en la grada media para el “estadio mediterráneo”

Pero estos cambios no afectan a su superficie construida, que es menor que un 75% de la planta baja y no hay cambios en su altura, que se mantiene dentro de los parámetros de 10m desde la planta baja a la parte inferior de la estructura de la planta primera, por lo que se cumple la condición de entreplanta según dispone las normas urbanísticas de la parcela.

La **PLANTA DE PALCOS**. Aquí, de nuevo, el esquema general de proyecto en las plantas se mantiene casi sin cambios respecto a la licencia original. La manera de circular, los usos y distribuciones para público vip, la prensa y las instalaciones de control del evento mantienen similares características a las del primer proyecto.

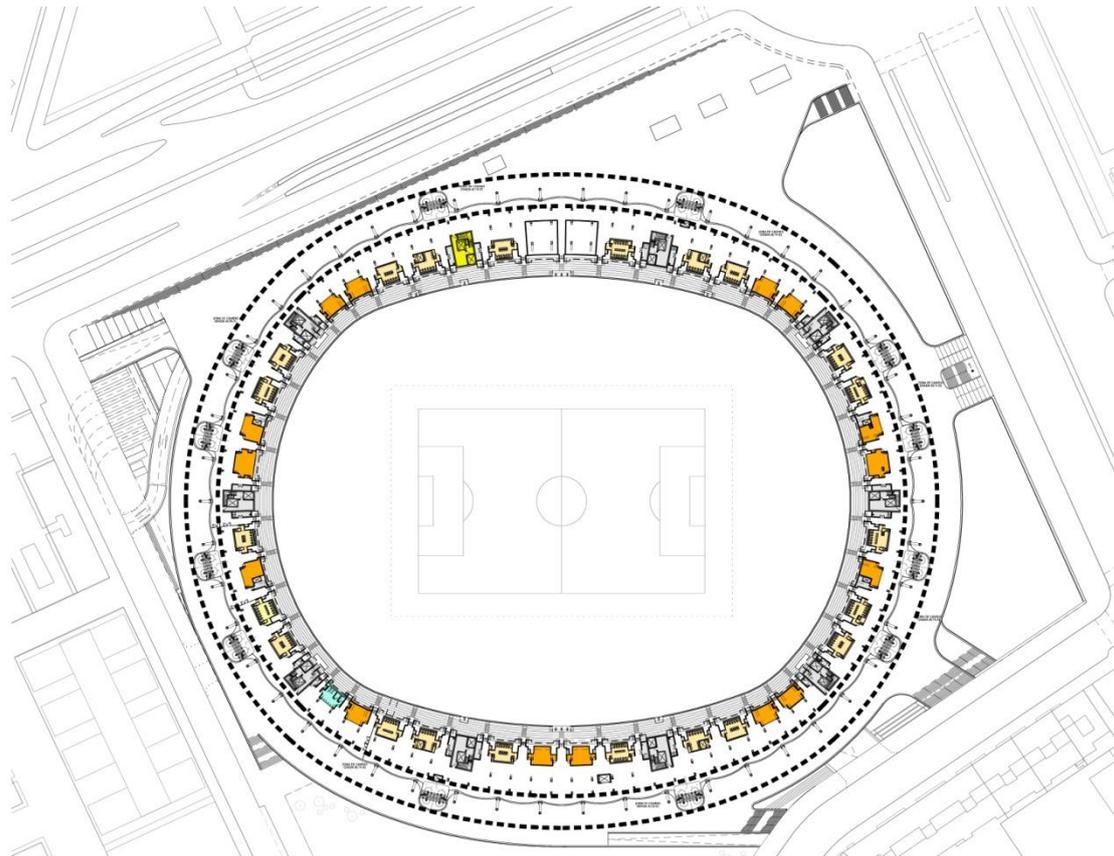
El proyecto de plan director únicamente supone cambios en la configuración interior de la tipología de palcos o la aparición de las oficinas corporativas del club al sudoeste, mientras que en el proyecto de fase 1 de obras si se reduce sensiblemente la superficie acabada, ya que numerosas zonas quedan en bruto o abiertas como ampliación de la zona de deambulaci3n. Tan solo se contempla terminar en un primer momento la principal 1rea de palcos al oeste, El llamado Diamond Club y los cuatro palcos principales, Uno de los estudios de TV panor1micos, los dos centros de control t1cnico del evento y aquellas 1reas t1cnicas y puntos de mantenimiento que resultan imprescindibles.



Esquema del Nivel de palcos – “Plantas de Fase 1 de Obras”

En las **PLANTAS DE ACCESO A GRADA ALTA**, en estas dos plantas se mantienen las mismas características en cuanto a la configuración, circulación y distribución de usos del proyecto anterior y la licencia concedida sin cambios sustanciales. El único matiz relativamente importante es la nueva ubicación de los núcleos de escaleras de la nueva fachada

En términos de usos y fases de obra, la única zona que queda en bruto en la “Fase 1 de obras” será la futura ampliación de la zona de trabajo para la prensa localizada en la planta segunda, que únicamente tiene sentido en un gran evento internacional con la grada en modo de máximos.



Esquema del Acceso a Grada alta 1 – “Planta de Plan Director y de Fase 1 de obras”

Completando el edificio, solo quedan el resto del Graderío, la Cubierta y los **NIVELES TÉCNICOS**, ya sean las entreplantas técnicas para alojar la maquinaria de climatización (ubicadas en dos alas bajo la grada este y oeste) y las pasarelas técnicas de acceso a la cubierta, que, flotando colgadas bajo la cubierta, acogen la megafonía, las luces el terreno de juego y los videomarcadores. Estas zonas están restringidas a un acceso de mantenimiento y control del evento por lo que no permiten el acceso al público durante el partido.

ADENDA A LA DOCUMENTACION GRAFICA

4. LISTADO DE PLANOS (revisado)

Planos						Título	Formato	Escala
Código	Disc.	Nº	Serie	Fase	Rev			
Z06	A	001	UG	BREF	03	Plano de Situación y Listado	A0	1/1000
Z06	A	005	AU	BREF	03	Plano de Adecuación Urbanística	A0	1/500
Z06	A	46	LIC	BREF	03	LICENCIA ACTUAL Planta de Sotano 3. Nivel 15,70 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	47	LIC	BREF	03	LICENCIA ACTUAL Planta de Saótano 2 . Nivel -12,70 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	48	LIC	BREF	03	LICENCIA ACTUAL Planta de sótano 1 . Nivel -9,20 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	49	LIC	BREF	03	LICENCIA ACTUAL Planta Semisótano. Nivel -4,00 m -5,70 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	50	LIC	BREF	03	LICENCIA ACTUAL Planta de Podium. Nivel 0,00 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	51	LIC	BREF	03	LICENCIA ACTUAL Entreplanta. Nivel 5,50 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	52	LIC	BREF	03	LICENCIA ACTUAL Planta Primera. Nivel +11,00 m -USOS	A0	1/400
Z06	A	53	LIC	BREF	03	LICENCIA ACTUAL Planta Segunda. Nivel 15,30 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	54	LIC	BREF	03	LICENCIA ACTUAL Planta Tercera. Nivel 19,60 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	55	LIC	BREF	03	LICENCIA ACTUAL Plataforma técnica. Nivel 24,60 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	56	LIC	BREF	03	LICENCIA ACTUAL Grada Alta. - USOS	A0	1/400
Z06	A	57	LIC	BREF	03	LICENCIA ACTUAL Cubiertas	A0	1/400
Z06	A	66	PGEN	BREF	03	PLAN DIRECTOR Planta de Sotano 3. Nivel 15,70 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	67	PGEN	BREF	03	PLAN DIRECTOR Planta de Saótano 2 . Nivel -12,70 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	68	PGEN	BREF	03	PLAN DIRECTOR Planta de sótano 1 . Nivel -9,20 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	69	PGEN	BREF	03	PLAN DIRECTOR Planta Semisótano. Nivel -4,00 m -5,70 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	70	PGEN	BREF	03	PLAN DIRECTOR Planta de Podium. Nivel 0,00 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	71	PGEN	BREF	03	PLAN DIRECTOR Entreplanta. Nivel 5,50 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	72	PGEN	BREF	03	PLAN DIRECTOR Planta Primera. Nivel +11,00 m -USOS	A0	1/400
Z06	A	73	PGEN	BREF	03	PLAN DIRECTOR Planta Segunda. Nivel 15,30 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	74	PGEN	BREF	03	PLAN DIRECTOR Planta Tercera. Nivel 19,60 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	75	PGEN	BREF	03	PLAN DIRECTOR Plataforma técnica. Nivel 24,60 m - USOS	A0	1/400
Z06	A	76	PGEN	BREF	03	PLAN DIRECTOR Grada Alta - USOS	A0	1/400
Z06	A	77	PGEN	BREF	03	PLAN DIRECTOR Cubiertas	A0	1/400
Z06	A	96	PF1	BREF	03	Planta de Sotano 3. Nivel 15,70 m - FASE 1 OBRAS	A0	1/400
Z06	A	97	PF1	BREF	03	Planta de Saótano 2 . Nivel -12,70 m - FASE 1 OBRAS	A0	1/400
Z06	A	98	PF1	BREF	03	Planta de sótano 1 . Nivel -9,20 m - FASE 1 OBRAS	A0	1/400
Z06	A	99	PF1	BREF	03	Planta Semisótano. Nivel -4,00 m -5,70 m - FASE 1 OBRAS	A0	1/400
Z06	A	100	PF1	BREF	03	Planta de Podium. Nivel 0,00 m - FASE 1 OBRAS	A0	1/400
Z06	A	101	PF1	BREF	03	Entrplanta. Nivel 5,50 m - FASE 1 OBRAS	A0	1/400
Z06	A	102	PF1	BREF	03 REV	Planta Primera. Nivel +11,00 m -FASE 1 OBRAS	A0	1/400
Z06	A	103	PF1	BREF	03	Planta Segunda. Nivel 15,30 m - FASE 1 OBRAS	A0	1/400
Z06	A	104	PF1	BREF	03 REV	Planta Tercera. Nivel 19,60 m - FASE 1 OBRAS	A0	1/400
Z06	A	105	PF1	BREF	03	Plataforma técnica. Nivel 24,60 m - FASE 1 OBRAS	A0	1/400
Z06	A	106	PF1	BREF	03 REV	Grada Alta. - FASE 1 OBRAS	A0	1/400
Z06	A	107	PF1	BREF	03	Planta de Cubiertas - FASE 1 OBRAS	A0	1/400
Z06	A	200	AG	BREF	03	Alzados Generales. Oeste-Norte	A0	1/400
Z06	A	201	AG	BREF	03	Alzados Generales. Este -Sur	A0	1/400
Z06	A	250	SG	BREF	03	Secciones Generales	A0	1/400
Z06	A	310	ST	BREF	03	Sección Tipo 01- presidencia y tunel	A0	1/100
Z06	A	311	ST	BREF	03	Sección Tipo 02- acceso grada media	A0	1/100
Z06	A	312	ST	BREF	03	Sección Tipo 03- Nucleo 2 acceso grada alta	A0	1/100
Z06	A	313	ST	BREF	03	Sección Tipo 04- Nucleo 03 - Norte	A0	1/100

**ADENDA DE DOCUMENTACION DEL PROYECTO BASICO REFORMADO DE OBRAS Y
ACTIVIDADES**

Código: Z06
Fecha: julio 2022
Revisión: 01

Z06	A	450	NO	BREF	03	Planta de Sotano 3. Nivel 15,70 m - AREAS	A0	1/400
Z06	A	451	NO	BREF	03	Planta de Saótano 2 . Nivel -12,70 m - AREAS	A0	1/400
Z06	A	452	NO	BREF	03	Planta de sótano 1 . Nivel -9,20 m - AREAS	A0	1/400
Z06	A	453	NO	BREF	03	Planta Semisótano. Nivel -4,00 m -5,70 m - AREAS	A0	1/400
Z06	A	454	NO	BREF	03	Planta de Podium. Nivel 0,00 m - AREAS	A0	1/400
Z06	A	455	NO	BREF	03	Entrplanta. Nivel 5,50 m - AREAS	A0	1/400
Z06	A	456	NO	BREF	03	Planta Primera. Nivel +11,00 m -AREAS	A0	1/400
Z06	A	457	NO	BREF	03	Planta Segunda. Nivel 15,30 m - AREAS	A0	1/400
Z06	A	458	NO	BREF	03	Planta Tercera. Nivel 19,60 m - AREAS	A0	1/400
Z06	A	459	NO	BREF	03	Plataforma técnica. Nivel 24,60 m -AREAS	A0	1/400
Z06	A	460	NO	BREF	03	Grada Alta. - AREAS	A0	1/400
Z06	A	600	PT	BREF	03	Planta de Sotano 3. ZONA 1 - Nivel 15,70 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	601	PT	BREF	03	Planta de Sotano 3. ZONA 2 - Nivel 15,70 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	602	PT	BREF	03	Planta de Sótano 2 . ZONA 1 - Nivel -12,70 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	603	PT	BREF	03	Planta de Sótano 2 . ZONA 2 - Nivel -12,70 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	604	PT	BREF	03	Planta de Sótano 2 . ZONA 3 - Nivel -12,70 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	605	PT	BREF	03	Planta de Sótano 2 . ZONA 4 - Nivel -12,70 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	606	PT	BREF	03	Planta de sótano 1 . ZONA 1 - Nivel -9,20 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	607	PT	BREF	03	Planta de sótano 1 . ZONA 2 - Nivel -9,20 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	608	PT	BREF	03	Planta de sótano 1 . ZONA 3 - Nivel -9,20 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	609	PT	BREF	03	Planta de sótano 1 . ZONA 4 - Nivel -9,20 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	610	PT	BREF	03	Semisótano. ZONA 1 - Nivel -4,00 m -5,70 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	611	PT	BREF	03	Semisótano. ZONA 2 - Nivel -4,00 m -5,70 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	612	PT	BREF	03	Semisótano. ZONA 3 - Nivel -4,00 m -5,70 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	613	PT	BREF	03	Semisótano. ZONA 4 - Nivel -4,00 m -5,70 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	614	PT	BREF	03	Planta de Podium. ZONA 1 - Nivel 0,00 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	615	PT	BREF	03	Planta de Podium. ZONA 2 - Nivel 0,00 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	616	PT	BREF	03	Planta de Podium. ZONA 3 - Nivel 0,00 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	617	PT	BREF	03	Planta de Podium. ZONA 4 - Nivel 0,00 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	618	PT	BREF	03	Entreplanta de Pódium. ZONA 1 - Nivel 5,50 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	619	PT	BREF	03	Entreplanta de Pódium. ZONA 2 - Nivel 5,50 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	620	PT	BREF	03	Entreplanta de Pódium. ZONA 3 - Nivel 5,50 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	621	PT	BREF	03	Entreplanta de Pódium. ZONA 4 - Nivel 5,50 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	622	PT	BREF	03 REV	Planta Primera. ZONA 1 - Nivel +11,00 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	623	PT	BREF	03 REV	Planta Primera. ZONA 2 - Nivel +11,00 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	624	PT	BREF	03 REV	Planta Primera. ZONA 3 - Nivel +11,00 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	625	PT	BREF	03 REV	Planta Primera. ZONA 4 - Nivel +11,00 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	626	PT	BREF	03	Planta Segunda. ZONA 1 - Nivel 15,30 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	627	PT	BREF	03	Planta Segunda. ZONA 2 - Nivel 15,30 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	628	PT	BREF	03	Planta Segunda. ZONA 3 - Nivel 15,30 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	629	PT	BREF	03	Planta Segunda. ZONA 4 - Nivel 15,30 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	630	PT	BREF	03 REV	Planta Tercera. ZONA 1 - Nivel 19,60 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	631	PT	BREF	03 REV	Planta Tercera. ZONA 2 - Nivel 19,60 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	632	PT	BREF	03 REV	Planta Tercera. ZONA 3 - Nivel 19,60 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	633	PT	BREF	03 REV	Planta Tercera. ZONA 4 - Nivel 19,60 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	634	PT	BREF	03	Plataforma técnica. ZONA 1 - Nivel 24,60 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	635	PT	BREF	03	Plataforma técnica. ZONA 2 - Nivel 24,60 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	636	PT	BREF	03	Plataforma técnica. ZONA 3 - Nivel 24,60 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	637	PT	BREF	03	Plataforma técnica. ZONA 4 - Nivel 24,60 m - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	638	PT	BREF	03 REV	Grada Alta. ZONA 1 - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	639	PT	BREF	03 REV	Grada Alta. ZONA 2 - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	640	PT	BREF	03 REV	Grada Alta. ZONA 3 - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	641	PT	BREF	03 REV	Grada Alta. ZONA 4 - Cotas y Superficies FASE 1	A0	1/200
Z06	A	1200	EQ	BREF	03	Planta general grada baja. Aforo y butacas Plan Director	A0	1/300
Z06	A	1201	EQ	BREF	03	Planta general grada media. Aforo y butacas Plan Director	A0	1/300
Z06	A	1202	EQ	BREF	03	Planta general grada alta. Aforo y butacas Plan Director	A0	1/300

**ADENDA DE DOCUMENTACION DEL PROYECTO BASICO REFORMADO DE OBRAS Y
ACTIVIDADES**

Código: Z06
Fecha: julio 2022
Revisión: 01

Z06	A	1210	EQF1	BREF	03 REV	Planta general grada baja. Aforo y butacas FASE 1	AO	1/300
Z06	A	1211	EQF1	BREF	03 REV	Planta general grada media. Aforo y butacas FASE 1	AO	1/300
Z06	A	1212	EQF1	BREF	03 REV	Planta general grada alta. Aforo y butacas FASE 1	AO	1/300
Z06	I	1500	SEC	BREF	03	Planta de Sotano 3. Nivel 15,70 m - SECTORIZACION	AO	1/600
Z06	I	1501	SEC	BREF	03	Planta de Saótano 2 . Nivel -12,70 m - SECTORIZACION	AO	1/600
Z06	I	1502	SEC	BREF	03	Planta de sótano 1 . Nivel -9,20 m - SECTORIZACION	AO	1/600
Z06	I	1503	SEC	BREF	03	Planta Semisótano. Nivel -4,00 m -5,70 m -SECTORIZACION	AO	1/600
Z06	I	1504	SEC	BREF	03	Planta de Podium. Nivel 0,00 m -SECTORIZACION	AO	1/600
Z06	I	1505	SEC	BREF	03	Entrplanta. Nivel 5,50 m - SECTORIZACION	AO	1/600
Z06	I	1506	SEC	BREF	03	Planta Primera. Nivel +11,00 m -SECTORIZACION	AO	1/600
Z06	I	1507	SEC	BREF	03	Planta Segunda. Nivel 15,30 m - SECTORIZACION	AO	1/600
Z06	I	1508	SEC	BREF	03	Planta Tercera. Nivel 19,60 m -SECTORIZACION	AO	1/600
Z07	I	1509	SEC	BREF	03	Planta Técnica . Nivel +24,60 m -SECTORIZACION	A1	1/601
Z08	I	1510	SEC	BREF	03	Accesibilidad de bomberos PlantaBaja	A2	1/602
Z06	I	1550	O-E	BREF	03	Planta de sótano 1 . Nivel -9,20 m - OCUPACION EVACUACION	AO	1/600
Z06	I	1551	O-E	BREF	03	Planta Semisótano. Nivel -4,00 m -5,70 m -OCUPACION EVACUACION	AO	1/600
Z06	I	1552	O-E	BREF	03	Planta de Podium. Nivel 0,00 m - OCUPACION EVACUACION	AO	1/600
Z06	I	1553	O-E	BREF	03	Entrplanta. Nivel 5,50 m - OCUPACION EVACUACION	AO	1/600
Z06	I	1554	O-E	BREF	03	Planta Primera. Nivel +11,00 m -OCUPACION EVACUACION	AO	1/600
Z06	I	1555	O-E	BREF	03	Planta Segunda. Nivel 15,30 m - OCUPACION EVACUACION	AO	1/600
Z06	I	1556	O-E	BREF	03	Planta Tercera. Nivel 19,60 m -OCUPACION EVACUACION	AO	1/600
Z06	I	1557	O-E	BREF	03	Planta Tercera. Nivel +24,60 m -OCUPACION EVACUACION	AO	1/600
Z06	I	1558	O-E	BREF	03	Planta Tercera. Nivel Cubierta -OCUPACION EVACUACION	AO	1/600
Z06	I	1600	DTC	BREF	03	Planta de sótano 1 . Nivel -9,20 m - DETECCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1601	DTC	BREF	03	Planta Semisótano. Nivel -4,00 m -5,70 m - DETECCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1602	DTC	BREF	03	Planta de Podium. Nivel 0,00 m - DETECCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1603	DTC	BREF	03	Entrplanta. Nivel 5,50 m - DETECCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1604	DTC	BREF	03	Planta Primera. Nivel +11,00 m - DETECCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1605	DTC	BREF	03	Planta Segunda. Nivel 15,30 m - DETECCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1606	DTC	BREF	03	Planta Tercera. Nivel 19,60 m - DETECCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1607	DTC	BREF	03	Planta Tercera. Nivel +24,60 m - DETECCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1608	DTC	BREF	03	Planta Tercera. Nivel +25,60 - DETECCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1650	EXT	BREF	03	Planta de sótano 1 . Nivel -9,20 m - EXTINCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1651	EXT	BREF	03	Planta Semisótano. Nivel -4,00 m -5,70 m - EXTINCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1652	EXT	BREF	03	Planta de Podium. Nivel 0,00 m - EXTINCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1653	EXT	BREF	03	Entrplanta. Nivel 5,50 m - EXTINCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1654	EXT	BREF	03	Planta Primera. Nivel +11,00 m - EXTINCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1655	EXT	BREF	03	Planta Segunda. Nivel 15,30 m - EXTINCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1656	EXT	BREF	03	Planta Tercera. Nivel 19,60 m - EXTINCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1657	EXT	BREF	03	Planta Tercera. Nivel +24,60 m - EXTINCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1658	EXT	BREF	03	Planta Tercera. Nivel +25,60 - EXTINCIÓN	AO	1/500
Z06	I	1700	V-P	BREF	03	Planta de sótano 1 . Nivel -15,70 m - VENTILACIÓN-PRESURIZACIÓN ESCALERAS	AO	1/500
Z06	I	1701	V-P	BREF	03	Planta de sótano 1 . Nivel -12,70 m - VENTILACIÓN-PRESURIZACIÓN ESCALERAS	AO	1/500
Z06	I	1702	V-P	BREF	03	Planta de sótano 1 . Nivel -9,20 m - VENTILACIÓN-PRESURIZACIÓN ESCALERAS	AO	1/500
Z06	I	1703	V-P	BREF	03	Planta Semisótano. Nivel -4,00 m - VENTILACIÓN-PRESURIZACIÓN ESCALERAS	AO	1/500
Z06	I	1704	V-P	BREF	03	Planta de Podium. Nivel 0,00 m - VENTILACIÓN-PRESURIZACIÓN ESCALERAS	AO	1/500
Z06	I	1705	V-P	BREF	03	Entrplanta. Nivel 5,50 m - VENTILACIÓN-PRESURIZACIÓN ESCALERAS	AO	1/500
Z06	I	1706	V-P	BREF	03	Planta Primera. Nivel +11,00 m - VENTILACIÓN-PRESURIZACIÓN ESCALERAS	AO	1/500
Z06	I	1707	V-P	BREF	03	Planta Segunda. Nivel 15,30 m - VENTILACIÓN-PRESURIZACIÓN ESCALERAS	AO	1/500
Z06	I	1708	V-P	BREF	03	Planta Tercera. Nivel 19,60 m - VENTILACIÓN-PRESURIZACIÓN ESCALERAS	AO	1/500
Z06	I	1709	V-P	BREF	03	Planta Tercera. Nivel +25,60 - VENTILACIÓN-PRESURIZACIÓN ESCALERAS	AO	1/500
Z06	I	1800	ACS	BREF	03	ESQUEMA DE PPO - INSTALACIÓN DE PRODUCCIÓN DE ACS. AEROTERMIA	AO	1/500
Z06	I	1801	ACS	BREF	03	Planta Sótano 1. Nivel -9,20 m - PRODUCCIÓN DE ACS. AEROTERMIA, distribución de equipos	AO	1/500
Z06	I	1802	ACS	BREF	03	Planta Técnica. Nivel +24,60 m - PRODUCCIÓN DE ACS. AEROTERMIA, distribución de equipos.	AO	1/500
Z06	I	1900	FV	BREF	03	Planta Cubierta. Nivel 25,60 - INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	AO	1/500